







Vers un quartier finalisé

Avancement des lots et aménagements, appropriation des espaces publics, événement de quartier du 23 septembre...

TOUTE L'ACTUALITE DE VOTRE QUARTIER

-  Livraison prochaine du programme Esprit Art Déco
-  Point sur les travaux de votre aire de jeux
-  Démarrage des travaux du second tronçon du canal
-  Les espaces végétaux au sein de votre quartier
-  Rappel : la nécessité du respect des espaces publics
-  Invitation à l'événement du 23 Septembre 2023

■ Livraison prochaine d'Esprit Art Déco

Démarré en janvier 2022, le programme immobilier Esprit Art Déco (aussi désigné lot J) est en cours d'achèvement. En enrobé rouge ainsi qu'en béton désactivé, à l'instar des espaces attenants au programme Les Essentiels, ses abords piétonniers sont achevés depuis la fin du mois d'août.

La livraison des 55 logements répartis sur six étages qui composent Esprit Art Déco se fera tout au long de la deuxième quinzaine du mois d'Octobre.

«L'esprit Art-Déco nourrit le vocabulaire architectural du projet, recherchant une forme de modernité classique propre aux immeubles des années folles. Réglé selon une composition en trois parties : un socle, un corps courant et deux étages de couronnement, le bâtiment n'oppose pas façade publique et façade domestique. Vues sous tous les angles, toutes les façades sont principales ».

Gwennaél MONCE, Sud-Architectes



■ Point sur les travaux de votre aire de jeux

Initialement prévue pour le premier semestre 2023, l'installation de l'aire de jeux a dû être repoussée en raison de l'allongement des délais de production des matériaux, en particulier celle du bois.

En conséquence, les travaux de réalisation de l'aire commenceront à compter de mi-Septembre pour une durée approximative d'un mois.

L'aire sera constituée d'une cabane à toboggan, d'une « forêt » de bois verticaux, d'un jeu dynamique sur ressort, et de gradins en bois offrant des assises dans les deux angles opposés de l'aire. Un sol souple coloré et bosselé viendra accompagner les structures et offrir un véritable terrain d'aventures pour les enfants du quartier.

Pour mémoire, l'aire de jeux sera localisée aux abords du programme Les Essentiels, à proximité immédiate du Groupe scolaire Plaine Sud. Elle est dimensionnée pour accueillir des enfants dans les tranches d'âge de 3 à 8 ans et de 6 à 12 ans.



© PIETRI Architectes
© Eiffage Aménagement
© LAND'ACT

■ Démarrage du 2nd tronçon du canal

Grâce à l'avancement des travaux des lots en construction le long du second tronçon du canal, les travaux de terrassements des deux futurs et derniers bassins de l'ouvrage ont pu démarrer courant juillet.

Partiellement symétrique à la première moitié de canal dont la mise en service survenait fin 2022, ce second linéaire viendra épouser la forme de l'angle du lot J et se déploiera jusqu'à la Place du Marché du Canal pour un linéaire supplémentaire de plus de 120 mètres de longueur.

A l'instar du premier linéaire, ce dernier segment de canal sera agrémenté d'une promenade piétonne végétalisée faisant un lien verdoyant entre le canal et les commerces du rez-de-chaussée du lot IH (résidence services seniors Montana).

La livraison de l'ouvrage est prévue pour le courant du premier semestre 2024.

■ Les espaces végétaux au sein de votre quartier

Des remontées d'insatisfactions ont été formulées auprès de la Ville de Clamart concernant les végétaux des espaces verts au sein du quartier. Nous vous proposons une explication des différents aspects identifiés comme problématiques afin d'en préciser les enjeux, spécifier les localisations et les actions mises en place à l'échelle du quartier.

Espace paysager en cours de développement

Localisation :
Allée du Canal, Rue Serpis abords Lot E2 et Lot K

Lors de la première année qui suit la plantation des végétaux, ces derniers peuvent demeurer chétifs et la pousse peut être tardive, suivant les variétés plantées et les conditions météorologiques tout au long de l'année.

Un constat sera réalisé par le paysagiste concepteur de l'opération à l'issue des quatre premières saisons suivant la plantation afin de confirmer la bonne prise des végétaux. Dans le cas contraire, l'entreprise en charge de la réalisation des espaces verts procèdera cet hiver à un complément de plantation au niveau des espaces lacunaires et/ou un remplacement des spécimens endommagés.

Aménagement à finaliser

Localisation :
Rue Serpis abords Lot K

Pour des raisons de phasage des travaux, les espaces verts attendants au lot K (fosses d'arbres, prairie, espaces verts bordant l'aire de jeux, parterre végétal côté emplacements de dépose-minute) ne peuvent être finalisés à date.

Ils le seront lors de la réalisation des aménagements aux abords du programme immobilier « Villa Bianca » (lot E1), prévue à date pour le premier semestre 2025.

La palette végétale de Grand Canal

L'ensemble des essences et variétés de plantes et d'arbres constitue la palette végétale de l'opération. Les arbres ainsi que les strates basses et moyennes de plantes qui composent la palette du quartier ont tous été choisis dans une démarche aussi bien écologique que respectueuse des végétaux.

On y retrouve, pour la plupart, des essences locales, identitaires du paysage environnant, et, de fait, adaptées aux particularités intrinsèques du site (ensoleillement, ombre, humidité...). Choisis pour leur rusticité et dans une optique de sobriété écologique, elles nécessitent à la fois une consommation d'eau réduite et peu de recours à l'usage d'outils ou de produits phytosanitaires.

Les espèces ont également été choisies en raison des propriétés d'interactions avec la faune qui leur sont propres, et ce dans le but de garantir la richesse de la biodiversité au sein du quartier.

On trouve ainsi parmi les arbres de la palette des espèces dites « mellifères », telles que l'Acer Champêtre (le long du canal) ou l'Achillée Millefeuille : elles produisent de grandes quantités de nectar de bonne qualité, ce qui attire un grand nombre de pollinisateurs, par exemple des abeilles. Plus proche du bassin de la Cour du Sud, on retrouve également la Renouée Bistorte, hôte de plusieurs chenilles de papillons dont le Petit Collier Argenté et le Nacré de la Bistorte, espèces aujourd'hui menacées d'extinction.

■ Rappel : la nécessité du respect des espaces publics

Le mégot,

c'est dans la poubelle ou le cendrier,

pas dans la rue ou les espaces plantés



3 bonnes raisons de ne pas jeter son mégot dans l'espace public

I

Le filtre contient des matières plastiques et plusieurs milliers de substances chimiques, dont une partie avérée **toxique** pour les écosystèmes. Un mégot jeté par terre aura toutes les chances de rejoindre les mers et océans.

II

Au-delà des risques d'**incendies** en période sèche, les mégots brûlent et endommagent le réseau d'arrosage automatique et contribuent majoritairement à la dégradation des espaces verts de votre quartier.

III

Le fait de jeter son mégot dans l'espace public est passible de 135 euros d'**amende** en vertu de l'article R633-6 du code pénal en vigueur depuis mars 2015.

GRAND CANAL

ENEZ (RE-)DÉCOUVRIR VOTRE QUARTIER

SAMEDI
23 SEPTEMBRE 2023
16 HEURES
COUR DU SUD

16H00 ● **Mot d'ouverture**
Par M. Jean-Didier Berger, Maire de Clamart
et Président de l'EPT Vallée Sud - Grand Paris

16H15 ● **Promenade architecturale au sein
du quartier**
Le quartier raconté par Eiffage Aménagement et
l'urbaniste Arcas Paris en présence
de M. Le Maire

17H15 ● **Résultats du concours de dessin des enfants
du Groupe Scolaire Plaine Sud**
Remise des prix du jury par tranche d'âge

Animations

- Exposition photographique
«Le Plateau de Clamart au fil du temps»
- Groupe scolaire ouvert aux visites
- Présence des commerçants
- Fanfare Maxiswing
- Parade de ballons
- Barbe à Papa, Pop corn, crêpes
- Collation