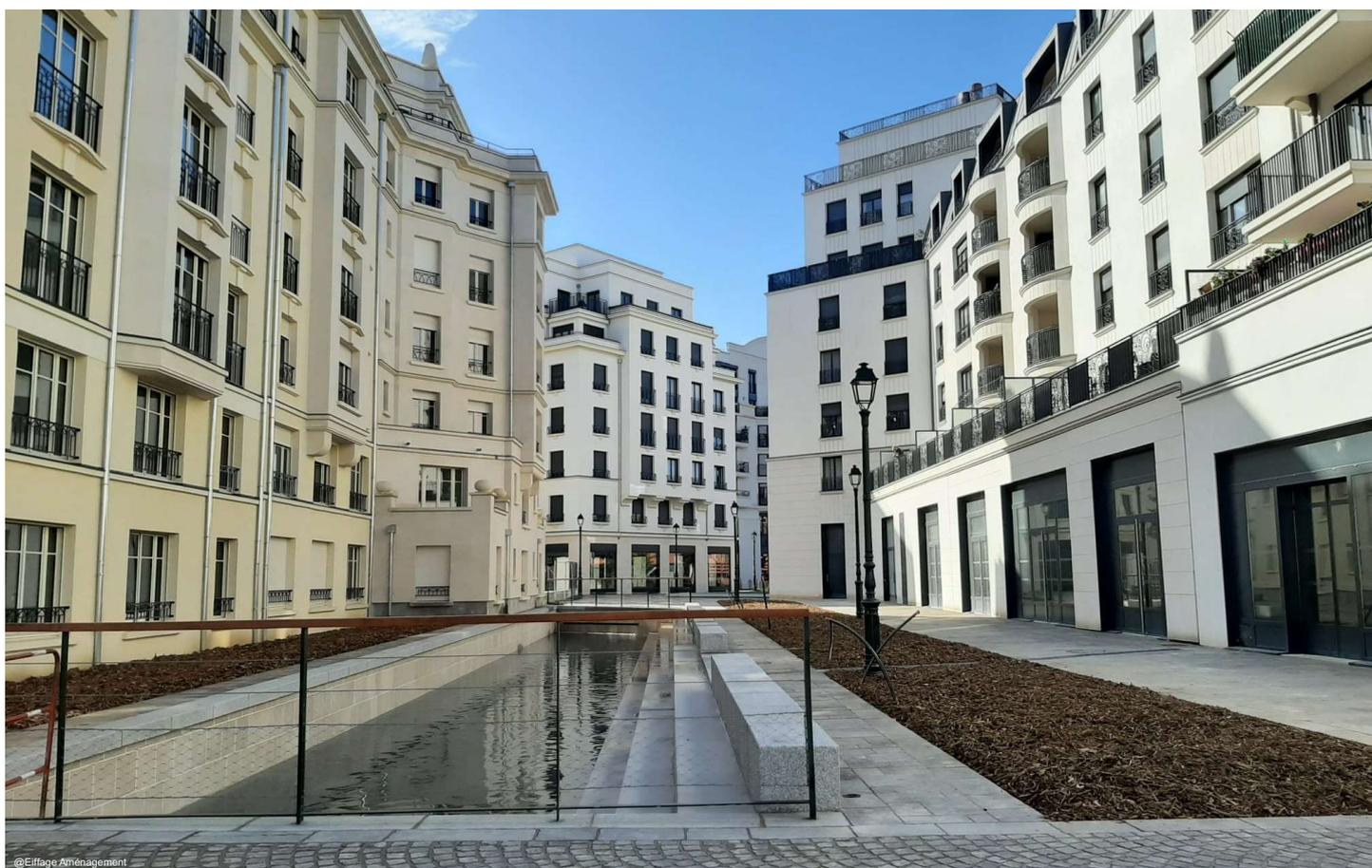


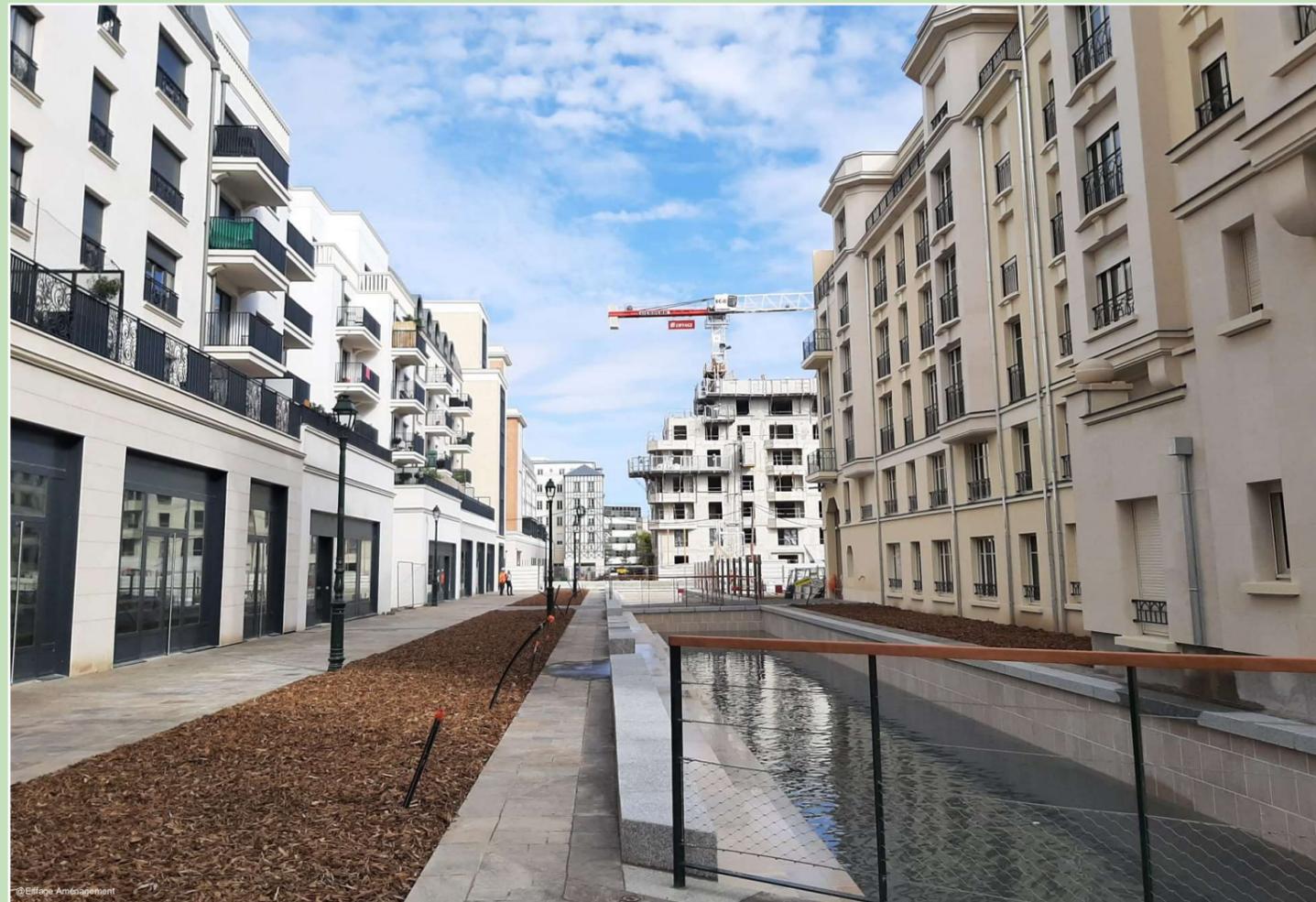
## Grand Canal et son canal



### TOUTE L'ACTUALITE DE VOTRE QUARTIER

- La première moitié du canal est achevée et mise en eau.
- Votre conciergerie, toujours à votre service.
- Le mot de l'école.
- Livraison des prochains programmes immobiliers sur Grand Canal.
- Prochainement dans votre quartier : le parking public et les commerces.
- La Mangrove, aire de jeux du Grand Canal.

## ■ La première moitié du canal est achevée et mise en eau



A l'issue de dix mois de travaux, le premier tronçon du canal est achevé, ainsi que les aménagements de son allée.

Prolongeant l'esprit de promenade piétonne initiée par la Cour du Sud et le Clos du Breuil avec leurs fontaines, la nouvelle Allée du Canal offrira à terme aux piétons un cadre paisible et verdoyant.

L'alliance du choix des espèces végétales mises en œuvre lors de la prochaine campagne de plantations (incluant notamment des arbres de haute tige) avec l'eau du canal permettra de créer à terme un axe frais, contribuant activement à la lutte contre le phénomène des îlots de chaleur.

Le tracé du canal et son allée se prolongeront jusqu'à la future Place du Marché du Canal, localisé en face de la Place Aimé Césaire.

Les travaux du second tronçon du canal commenceront dans le courant du premier semestre 2023, pour une durée approximative d'un an. Ils se poursuivront avec la réalisation de travaux aux abords des programmes immobiliers de la phase n°2.

Ce 2<sup>ème</sup> tronçon de canal se composera d'un bassin long de 100 mètres, et d'un plus petit bassin permettant la régulation du volume d'eau sur l'ensemble des deux tronçons de l'ouvrage.

## LE MOT DE L'ÉCOLOGUE

« La présence de l'eau à ciel ouvert en ville est capitale pour répondre aux enjeux d'aujourd'hui. Le rafraîchissement qu'elle induit dans les quartiers contribue d'une part à l'atténuation des températures et d'autres parts, à l'adaptation que nous devons montrer face au changement climatique.

La récupération des eaux pluviales et l'optimisation de cette ressource pour créer des espaces de fraîcheurs en ville permet de développer des services pour la biodiversité (par une facilité d'accès à des poches d'eaux pour la faune par exemple) mais aussi des aspects biophiliques liés au cadre de vie des usagers. La Biophilie désigne l'affinité innée de l'homme pour le vivant et les systèmes naturels. La qualité des relations que peut avoir l'humain avec le monde vivant conditionne sa qualité de vie. La présence d'eau dans le champs de vision de l'utilisateur, en ce sens, répond ainsi inconsciemment à un stimuli naturel chez l'habitant.

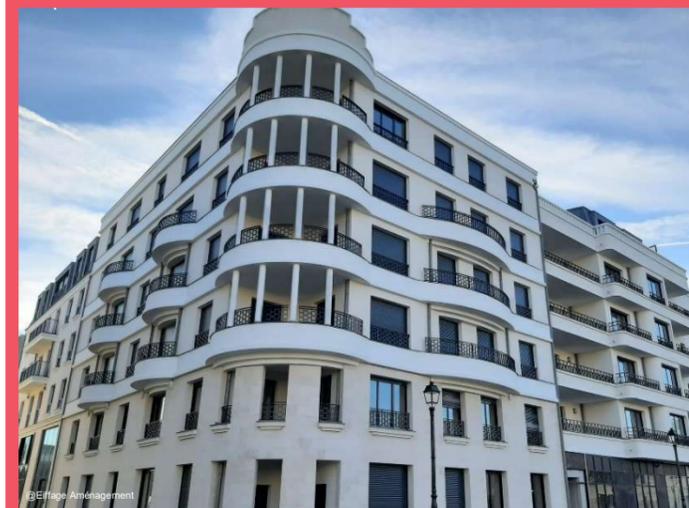
@Vincent FRANCOIS

## ■ VOTRE QUARTIER ÉVOLUE

### Livraison du programme Les Essentiels

Le programme immobilier développé par BNP Paribas Immobilier et l'agence PietriArchitectes, aussi nommé « Lot K », a démarré la livraison de ces logements le 20 Octobre 2022.

Comprenant 117 logements, ce bâtiment disposera également en rez-de-chaussée d'un espace dédié à une crèche. La date d'ouverture n'est pas encore connue.



@Eiffage Aménagement

### Livraison du programme Carré d'Eden

Le programme d'Eiffage Immobilier Carré d'Eden, ou « Lot E2 », sera livré début 2023. Il a été conçu par l'agence d'architecture ARCAS et comprend 152 logements.

Cette résidence sera accessible au Sud, par la Rue Serpis en face du groupe scolaire des Canaux, et au Nord, par l'Allée du Canal.



@Eiffage Aménagement

## ■ Votre Conciergerie, toujours à votre service



Tableau des petites annonces



Paniers de fruits



Afterworks



Pressing



Location de matériel mutualisé (casse à outils, tondeuse, rotofil électrique)



Boîte à livres



Réception et envoi des colis



Aide à domicile



Gravure des plaques de boîtes postales

« La Conciergerie, localisée au 10 Cour du Sud, vous accueille de 10h à 13h et de 15h30 à 19h30 du Lundi au Vendredi, et de 10h à 13h le Samedi. Nous sommes également disponibles par mail à [conciergeriegrandcanal@etic-groupe.com](mailto:conciergeriegrandcanal@etic-groupe.com) » Clément BEYRAND, Concierge Mister ETIC.

## ■ PROCHAINEMENT DANS VOTRE QUARTIER

### Le Parking public

L'ouverture du parking public est prévue pour en novembre 2022. Il sera accessible par le Clos du Breuil et partagera son accès avec le parking de la résidence Belle Rive. Il comportera environ 70 places situées au premier niveau de sous-sol.

### Les Commerces

Une grande partie des locaux commerciaux situés sur Grand Canal a été vendue. L'ouverture des premiers commerces est attendue début 2023 !

Plus de détails dans votre prochaine Lettre Info.

## ■ La Mangrove, aire de jeux de Grand Canal

Une aire de jeux baptisée « la Mangrove » viendra agrémenter le quartier Grand Canal prochainement. Son installation est programmée début 2023. Située en cœur de quartier, à proximité du Groupe Scolaire Plaine Sud, devant le programme

les Essentiels, elle sera équipée de jeux pour les enfants de deux à huit ans. Elle s'inscrit dans la thématique de l'eau en ville, dans la continuité de la conception des espaces de vie de votre quartier.

Elle sera constituée d'une cabane à toboggan, d'une « forêt » de bois verticaux, d'un jeu dynamique sur ressort, et des assises en bois. Le sol souple coloré et bosselé vient accompagner les structures et offrir un terrain d'aventures pour les enfants !



@PIETRI Architectes  
@Eiffage Aménagement  
@LANDACT

### Localisation



### Le saviez-vous ?

**Mangrove, nom féminin**

La mangrove est un écosystème caractéristique des côtes du climat tropical ou tempéré chaud, reconnaissable par ses bosquets de palétuviers. Ces arbres et arbustes aux multiples racines, qui baignent dans les plages immergées à marée haute, servent d'abri à de nombreuses espèces animales, parmi lesquelles se trouvent des crustacés (crabes et crevettes), des poissons (barracudas et requins), mais également toutes sortes d'oiseaux (hérons et pélicans) et reptiles (tortues, crocodiles et serpents).

Si les mangroves ne représentent que 0,4% des types de forêts de la Planète, elles constituent un atout majeur dans la lutte contre le changement climatique : elles peuvent en effet absorber jusqu'à quatre fois plus de CO<sub>2</sub> dans leurs racines que les forêts tropicales classiques !

Grâce à la densité de leurs racines, elles servent également de barrière naturelle contre l'érosion des côtes et les risques d'inondation, en dispersant l'énergie des vagues.

