

GRAND CANAL

Votre quartier prend forme



TOUTE L'ACTUALITE DE VOTRE QUARTIER

- Vos espaces se façonnent
- La deuxième rentrée de Plaine Sud
- Les dernières livraisons de programmes
- Votre Conciergerie, ses services
- Votre quartier en ce moment
- Un projet, une chronologie



Vos espaces se façonnent

Le quartier Grand Canal se transforme à nouveau. Après la sortie de terre des logements, l'opération voit aujourd'hui un écrin de verdure éclore aux pieds des logements. Les espaces libres et l'espace public ont été façonnés durant des mois afin d'apporter à votre quotidien des lieux ludiques et une qualité de vivre ensemble.



Ces espaces ont mué au point d'accueillir aujourd'hui des pelouses récréatives, des massifs fleuris pour le développement de la biodiversité, des arbres pour l'agrément et la création d'îlot de fraîcheur ; des circulations qualitatives en pierre naturelle pour vos déplacements et enfin des plans d'eau pour la découverte des milieux aquatiques, la détente et la contemplation.

Dans les prochaines semaines, l'espace central de la cour du Sud va être engazonné et planté d'arbres-tiges. A l'image du Clos des fontaines, cet espace sera agrémenté de plantes vivaces créant des massifs fleuris et plantés de cépées et de jeunes arbres.

Tous ces végétaux plantés à l'automne profiteront de l'hiver pour s'installer tranquillement en sous-sol dans leurs nouveaux espaces afin d'offrir dès les premiers jours du printemps des espaces plantés opulents, verdoyants et fleuris.



« Au cœur de la Cour du Sud, le bassin est un écosystème aquatique atypique en milieu urbain. Au-delà du tapis vert de gazon planté de quelques arbres, dissimulé derrière un écran végétal, le bassin se révèle avec ses nymphéas, sa végétation de berges et toute une flore aquatique adaptée.

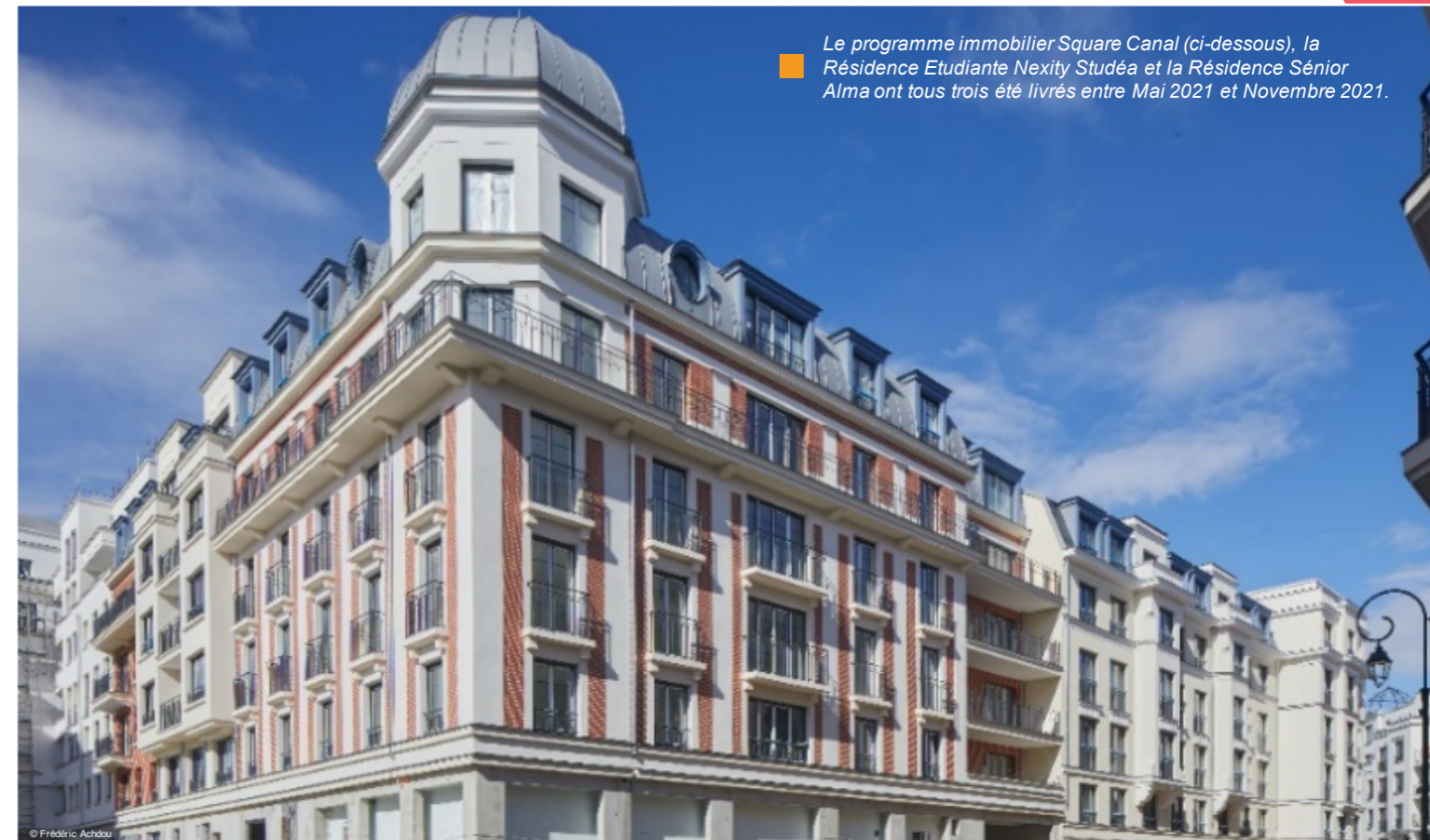
L'embranchement descendant dans le bassin permet d'appréhender le milieu, offre la possibilité de toucher l'eau et donne à découvrir la faune qui commence à s'installer naturellement. »

Charles Enyedi,
Paysagiste - Concepteur
Land'Act

La deuxième rentrée de Plaine Sud

Après une première année scolaire marquée par les épreuves organisationnelles de la COVID-19, l'école Plaine Sud a pu rouvrir ses portes aux élèves du quartier Grand Canal, anciens comme nouveaux, à l'issue de deux mois de vacances estivales. Ses 16 classes, son centre de loisir, ses espaces de détente, ses salles multi-activités et numériques et son jardin pédagogique sont désormais entièrement en activité.

Afin d'intégrer l'école à l'environnement qui continue de se construire autour d'elle, des ateliers de découverte à destination des enfants sont en cours de préparation. Certains auront ainsi bientôt l'opportunité de participer à une session de plantation des espaces verts autour du bassin, d'autres découvriront le fonctionnement d'un chantier de construction.



Le programme immobilier Square Canal (ci-dessous), la Résidence Etudiante Nexity Studéa et la Résidence Sénior Alma ont tous trois été livrés entre Mai 2021 et Novembre 2021.

Le saviez-vous ?

Le Bassin

Comment ça fonctionne ?

Quel intérêt ?



Valorisation et gestion en circuit court des eaux pluviales



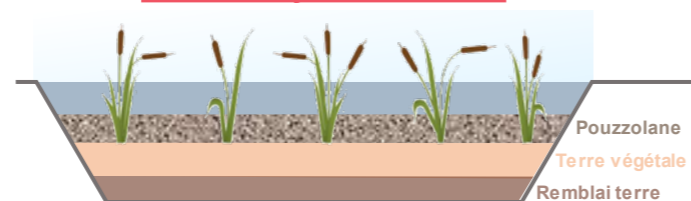
Traitement des eaux sans produit chimique



Point d'eau accessible à la faune urbaine



Réduction du phénomène d'îlots de chaleur en ville



1

Le bassin collecte les eaux de pluies récupérées par la voirie.

2

L'eau est régénérée de manière naturelle par un système de filtration composé d'une pouzzolane et de roseaux.

3

Un jet d'eau permet d'oxygéner l'eau du bassin en vue de sa réutilisation pour l'arrosage des espaces verts du quartier.

La Chaufferie Biomasse

Comment ça fonctionne ?

Quel intérêt ?



Economique
Le prix du bois évolue peu, par rapport à celui des énergies fossiles. Cela permet de fiabiliser à long terme les factures d'eau chaude et de chauffage.



Ecologique
Le système permet l'économie annuelle de l'équivalent des émissions de CO2 de 638 véhicules, soit le nombre estimé de véhicules du quartier.



1

Livraison de la biomasse issue des forêts des Yvelines, gérées durablement (certification PEFC), via une trappe située dans la rue.



2

Acheminement de la biomasse vers la chaufferie par les conduites en sous-sol.



3

Alimentation par les chaudières de l'ensemble du quartier en eau chaude et chauffage par le réseau de chaleur sous-terrain.

■ Votre Conciergerie, ses services



Tableau des petites annonces



Paniers de fruits



Afterworks



Pressing



Location de matériel mutualisé (caisse à outils, tondeuse, rotofil électrique)



Boîte à livres



Réception et envoi des colis



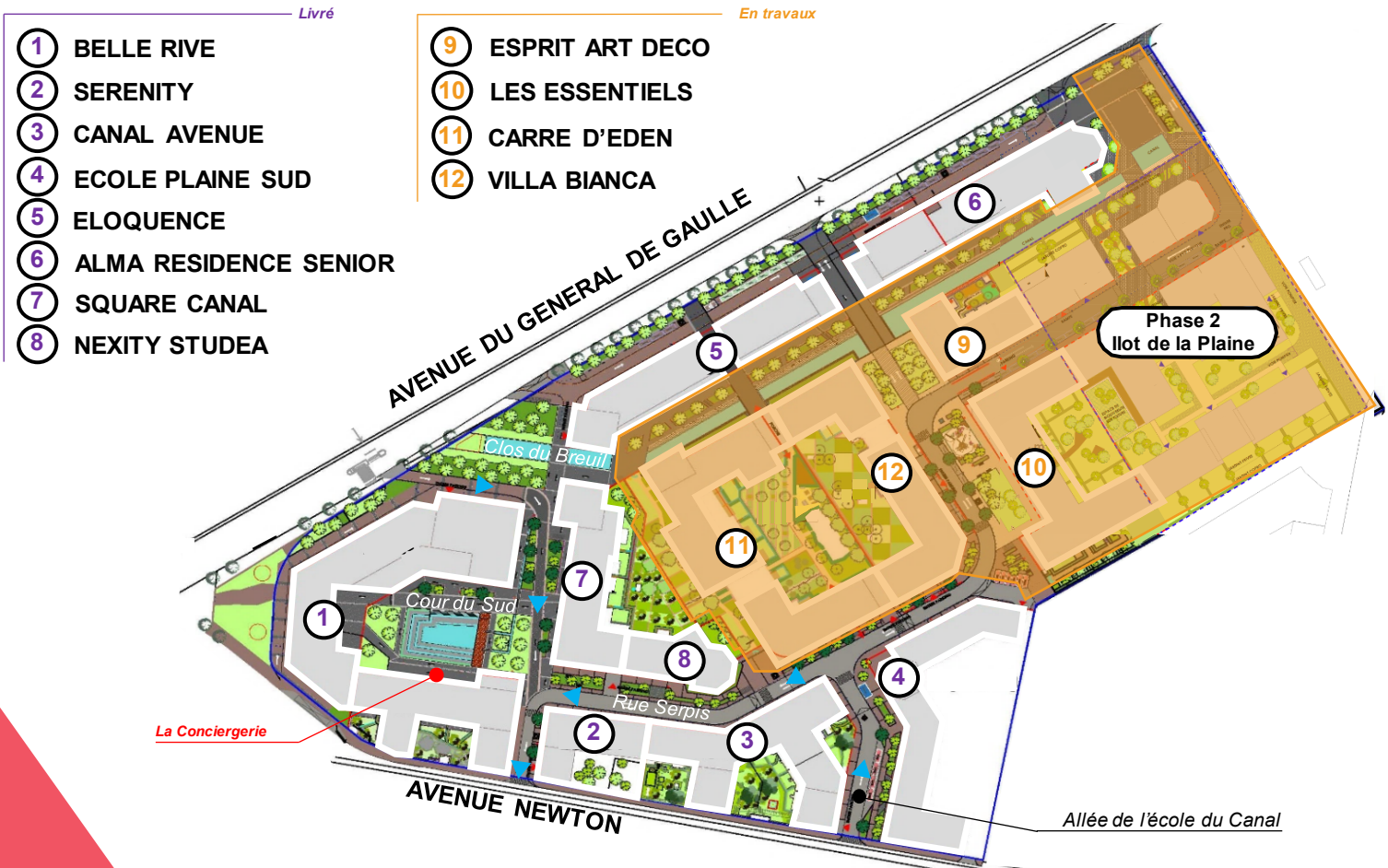
Aide à domicile



Gravure des plaques de boîtes postales

« La Conciergerie vous accueille de **10h à 13h** et de **15h30 à 19h30 du Lundi au Vendredi**, et de **10h à 13h le Samedi**.
Nous sommes également disponibles par mail à conciergeriegrandcanal@etic-groupe.com » Clément BEYRAND, Concierge Mister ETIC

■ Votre quartier en ce moment



■ Un projet, une chronologie

