



Grand Canal en 2023

Inauguration de vos commerces et du quartier

TOUTE L'ACTUALITE DE VOTRE QUARTIER

- Ouverture des premiers commerces du quartier
- La parole à votre restaurateur
- Les partenariats de la conciergerie
- Fin de la campagne de plantation des végétaux de Décembre 2022
- Inscriptions à l'école de votre quartier
- Résultats de l'enquête de satisfaction de Mai 2022

■ Ouverture des premiers commerces du quartier

Le premier commerce de Grand Canal a ouvert ses portes: il s'agit du Franprix. L'offre en commerces va se diversifier avec l'installation de prochaines enseignes d'ici au Printemps 2023. Leurs travaux d'aménagement ont déjà démarré.

Ces commerces viendront ainsi compléter le panel de commerces déjà présents au niveau du carrefour du Pavé Blanc et de la Place Aimé Césaire. Seront ouverts dans un premier temps des commerces d'approvisionnement alimentaire, des commerces de bouches, et des services à la personne. Toutes les enseignes ne sont pas encore connues, nous vous tiendrons informés au fur et à mesure.

■ La parole à votre restaurateur

A l'angle du programme Square Canal, près des fontaines du clos du Breuil et de l'Allée du Canal, l'ouverture d'un restaurant de proximité se dessine pour Septembre 2023.

Notre objectif est démontrer que l'on peut être très simple en cuisine, tout en produisant de belles choses, toujours avec des produits frais ».
Chef Kodjo YOVO

Chef cuisinier de formation, titulaire d'un diplôme de l'Académie Nationale de Cuisine, le Chef Kodjo Yovo vous accueillera bientôt dans une ambiance de brasserie traditionnelle semi-gastronomique.

Par ailleurs, le restaurant proposera un service de traiteur capable de servir jusqu'à 650 couverts pour tous types d'événements, personnels aussi bien que professionnels (séminaires, mariages, baptêmes...).

Déjà propriétaire d'un restaurant dénommé l'Ardoise à Arpajon, ce nouveau restaurant se veut s'inscrire dans le même esprit chaleureux et convivial.

Le Chef Kodjo Yovo nous révélera prochainement le nom du nouveau restaurant.

« L'essence de ce prochain restaurant est de proposer un format de gastronomie accessible et conviviale à tous les publics. C'est un esprit que partage toute l'équipe du restaurant.

En attendant Septembre, pour tout complément d'informations, rendez-vous sur : <https://www.lardoise-arpajon.fr/>



■ Les partenariats de la conciergerie



Votre conciergerie ETIC a développé des partenariats avec des commerces clamartois, afin de vous permettre de bénéficier de leurs services sans vous déplacer et sans surcoût.

La Conciergerie, localisée au 10 Cour du Sud, vous accueille de 10h à 13h et de 15h30 à 19h30 du Lundi au Vendredi, et de 10h à 13h le Samedi.

Pour tout renseignement complémentaire ou demande d'accès aux services de la conciergerie, vous pouvez la contacter via :

conciergeriegrandcanal@etic-groupe.com
et par téléphone au 01.46.62.27.02

AB CORDONNERIE

Cordonnier clamartois

Remontage traditionnel du cuir, tampons, gravures, reproduction de clés, plaques professionnelles, cartes de visite
Pour plus de renseignements, rendez-vous sur <https://ab-cordonnerie-carrefour-market.business.site/>

YIKA PRESSING

Service de nettoyage à sec

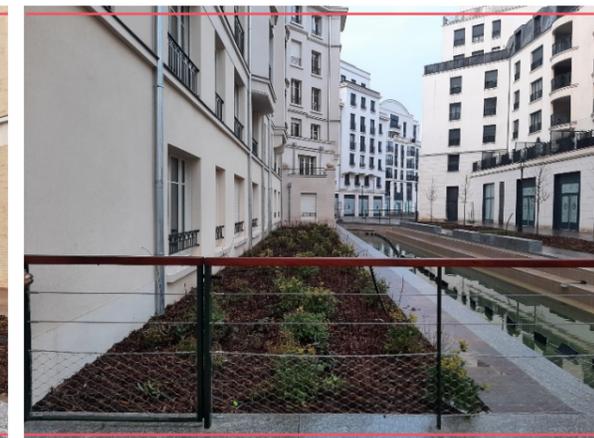
Retouches, blanchisserie, pressing, mais également nettoyage de couettes, tapis, combinaisons de ski...
Pour plus de renseignements, rendez-vous sur <https://yika-pressing.business.site/>

■ Fin de la campagne de plantation des végétaux de Décembre 2022

Les mois de Novembre et Décembre constituent la meilleure période pour procéder à la plantation des espèces végétales.

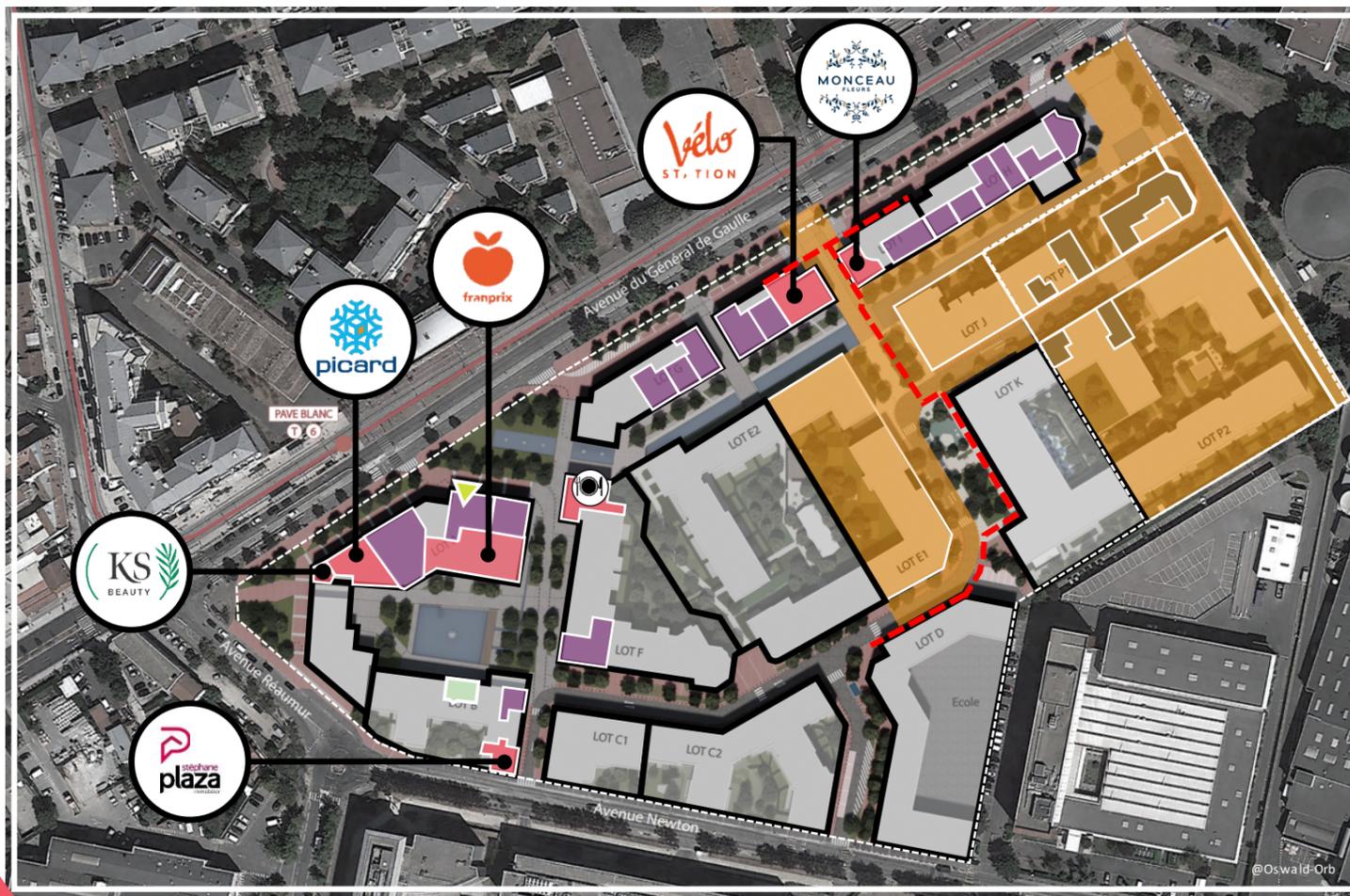
C'est dans ce contexte que les espaces verts des zones du quartier récemment finalisées – l'Allée du premier tronçon du canal, les abords du programme les Essentiels (lot K), ou encore ceux du programme Carré d'Eden (lot E2) – ont fait l'objet d'une campagne de plantation mi-Décembre 2022.

Rendez-vous pris pour le printemps prochain pour voir ces nouveaux espaces prendre vie !



■ Inscriptions à l'école de votre quartier

Le Groupe Scolaire Plaine Sud est constitué d'une école maternelle et d'une école primaire, il peut donc accueillir les enfants de la petite section jusqu'au CM2. Pour la rentrée 2023, la campagne d'inscriptions scolaires de la Ville de Clamart s'ouvre du 3 Janvier au 31 Mars 2023. Elle concerne les enfants nés au plus tard le 31 Décembre 2020, qui n'ont jamais fréquenté une école clamartoise. Toute nouvelle inscription scolaire s'effectue en ligne via le guichet numérique « Clamart & Vous » : <http://clamartetvous.clamart.fr/>



Commerces attribués



Stéphane Plaza Immobilier
Vente et location de biens immobiliers



Vélo Station
Vente, location et réparation de matériel de cyclisme

Commerces construits mais non attribués



Picard
Vente de produits alimentaires surgelés



Monceau Fleurs
Fleuriste de proximité

Commerces non construits



Franprix
Supermarché de proximité



KS Beauty
Institut de beauté

Zone de travaux non finalisés



Restaurant



Conciergerie de quartier
Groupe ETIC

Cheminement piéton en zone de travaux

Entrée véhicules parking public

Résultats de l'enquête satisfaction de Mai 2022

Ce que nous retenons, ce que nous mettons en œuvre

6 grandes thématiques sont ressorties des éléments de réponses des résidents du quartier aux différents critères de satisfaction proposés par le questionnaire d'Enquête & Opinion. Nous vous en proposons une description ainsi qu'un récapitulatif des éléments mis en œuvre depuis Mai 2022 ou en cours de réalisation, qui adressent directement les problématiques rencontrées pour chaque thématique.

Commerces

CE QUE NOUS RETENONS

La majorité des retours indiquait un manque de visibilité sur les commerces, leur attribution ainsi que leurs dates d'ouvertures.

CE QUE NOUS METTONS EN ŒUVRE

La vente des premiers locaux est intervenue mi-October, et les travaux d'aménagement battent leur plein. Un premier commerce est même déjà ouvert.

Nous systématiserons l'annonce de l'attribution des nouveaux commerces à l'avancement dans les prochains numéros de la Lettre Info'.

Aménagements de la Cour du Sud

CE QUE NOUS RETENONS

Les observations les plus récurrentes portaient sur la présence de moustiques en quantité et sur un rendu esthétique insatisfaisant vis-à-vis des plantes et du niveau d'eau.

CE QUE NOUS METTONS EN ŒUVRE

Il est à noter que le bassin était en maintenance lors de la tenue de l'enquête de satisfaction.

Par ailleurs, des carpes ont été introduites dans le bassin le 13 Mai 2022. Elles jouent un rôle majeur dans la lutte contre la prolifération des moustiques, leurs œufs étant partie intégrante de leurs aliments de prédilection.

Conciergerie

CE QUE NOUS RETENONS

L'enquête de satisfaction a révélé une méconnaissance du dispositif de la conciergerie et de ses services à l'échelle du quartier.

CE QUE NOUS METTONS EN ŒUVRE

Nous rappelons dans notre Lettre Info' de Novembre 2022 les différents services proposés par la Conciergerie. L'ensemble des habitants du quartier peut en bénéficier.

De nouveaux événements sont en cours d'organisation par la Conciergerie.

Stationnement

CE QUE NOUS RETENONS

L'absence d'offre de stationnement pour les visiteurs était l'un des points les plus récurrents des résultats de l'enquête, le stationnement rue Serpis souvent désigné problématique.

CE QUE NOUS METTONS EN ŒUVRE

Le parking public du Grand Canal a été inauguré le 16 Novembre dernier. Il dispose de 93 places de parking à destination du public, et il est à noter que la première heure de stationnement est gratuite.

Incivilités et règle de savoir vivre

CE QUE NOUS RETENONS

Une partie des retours de l'enquête pointait une problématique comportementale au niveau de la Cour du Sud – jeux d'enfants dans le filtre à pouzzolane, jeux de ballons contre les vitrines des établissements...

CE QUE NOUS METTONS EN ŒUVRE

Une demande de sensibilisation par une campagne d'information a été faite auprès de l'ensemble des syndic de copropriétés et bailleurs du quartier.

Equipements pour enfants

CE QUE NOUS RETENONS

L'absence d'aire de jeu et de crèche au sein du quartier a été relevée plusieurs fois au cours de l'enquête de satisfaction.

CE QUE NOUS METTONS EN ŒUVRE

L'achèvement de l'aire de jeux est prévue pour le second trimestre 2023. Eiffage Aménagement travaille à permettre son ouverture vers fin Mai / début Juin.

Une crèche est bien prévue au rez-de-chaussée du programme « Les Essentiels ». Nous communiquerons sur le sujet dès confirmation de l'opérateur qui en assurera la gestion.

Prochaine enquête de satisfaction – courant 2023

Afin de pouvoir objectiver au mieux les résultats des mesures mises en œuvre à la suite des résultats de l'enquête de satisfaction 2022, nous organiserons au cours de l'année 2023 une nouvelle campagne de mesures.

Cela sera l'occasion de vous exprimer une fois de plus et formuler vos retours d'expérience sur les événements survenus et les différents points ayant évolué depuis l'été 2022.